



**REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRINJE  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:350-02/15-01/01

URBROJ:2125/04-15-02

Brinje, 8. travnja 2015. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) i članka 28. i 83. Statuta Općine Brinje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 16/13), Općinsko vijeće Općine Brinje na 12. sjednici održanoj 8. travnja 2015. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRINJE**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brinje (u nastavku teksta: PPUO Brinje).

**Članak 2.**

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja III. izmjena i dopuna PPUO Brinje.

**Članak 3.**

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. izmjena i dopuna PPUO Brinje je Jedinstveni upravni odjel Općina Brinje. Odgovorna osoba je pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela.

(2) Stručni izrađivač III. izmjena i dopuna PPUO Brinje je tvrtka CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d. o. o. iz Zagreba, Odranska, 2, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 118/09), (u daljnjem tekstu: stručni izrađivač).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE**

**Članak 4.**

(1) III. izmjene i dopune PPUO Brinje izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Kako Vlada RH nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13) za izradu III. izmjena i dopuna PPUO Brinje nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine).

### **RAZLOZI DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE**

#### **Članak 5.**

- (1) III. izmjene i dopune PPUO Brinje izrađuju se u svrhu:
- ostvarivanja preduvjeta za izgradnju reciklažnog dvorišta za odlaganje komunalnog otpada na k.č.br.1076/3, k.o. Brinje, što je obveza koja proizlazi iz članka 35. Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13);
  - formiranja izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (T3 kamp) na kčbr.3353/1 k.o. Prokike;
  - ucrtavanja postojećih stambenih građevina, izgrađenih na kčbr. 5438 i 5439 k.o. Stajnica;
  - proširenje građevinskog područja naselja Brinje k.č.br.6981/1.

### **OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE**

#### **Članak 6.**

(1) Grafički dio III. izmjena i dopuna PPUO Brinje sadržavati će nove kartografske prikaze PPUO Brinje u elektroničkom obliku i analognom obliku, i to:

- kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune) u mj.1:25.000;
- kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000;
- kartografski prikaz 4.1. Građevinsko područje naselja Brinje (izmjene i dopune) u mj. 1:5.000.
- kartografski prikaz 4.10. Građevinsko područje naselja Stajnica (izmjene i dopune) u mj. 1:5.000.
- kartografski prikaz 4.12. Građevinsko područje naselja Žuta Lokva (izmjene i dopune) u mj. 1:5.000.

(2) Po donošenju III. izmjena i dopuna PPUO Brinje, Općina Brinje će objaviti i pročišćeni tekst Odredbi za provođenje u koji će biti ugrađene sve izmjene i dopune Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna PPUO Brinje i koji će biti objavljen u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

### **OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE**

#### **Članak 7.**

(1) Za područje Općine Brinje na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Brinje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 25/03, 24a/09 i 21/14), kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Općine Brinje.

(2) Kako je nakon donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Brinje (2014. godine) donijet Zakon o održivom gospodarenju otpadom koji propisuje obvezu Općini Brinje da odredi najmanje jednu lokaciju za izgradnju reciklažnog dvorišta na svom području, nameće se potreba i zakonska obaveza da se PPUO Brinje uskladi sa navedenim dokumentom, na način da se u Planu odredi lokacija reciklažnog dvorišta.

(3) Osim lokacije reciklažnog dvorišta, Općina Brinje prihvaća dostavljenu inicijativu za izgradnju auto-kampa (T3), kao proširenja postojećeg ugostiteljskog sadržaja (restorana) na kčbr. 3353/1 k.o. Prokike.

(4) Na kčbr. 5438 i 5439 k.o. Stajnica potrebno je ucrtati u građevinsko područje naselja Stajnica izgrađene stambene građevine na navedenim katastarskim česticama.

### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE**

#### **Članak 8.**

(1) Osnovni ciljevi III. izmjena i dopuna PPUO Brinje su:

- ostvarenje preduvjeta za izgradnju reciklažnog dvorišta za potrebe Općine Brinje;
- ostvarenje preduvjeta za izgradnju kampa u Žutoj Lokva;
- ucrtavanje legalno izgrađenih građevina u naselju Stajnica;
- proširenje građevinskog područja naselja Brinje.

### **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE**

#### **Članak 9.**

(1) Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna PPO Brinje nije planirana posebna izrada posebnih stručnih podloga, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

### **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE**

#### **Članak 10.**

(1) Stručna rješenja III. izmjena i dopuna PPU Općine Brinje izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 3. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana, a iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju.

(2) III. Izmjene i dopune Plana izradit će se na kartografskim podlogama u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

(3) U skladu sa odredbom članka 26. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, III. izmjene i dopune PPUO Brinje će se prikazati na način da se izmjene i/ili dopune prikazuju zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

### **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE**

#### **Članak 11.**

(1) Zahtjeve iz područja svog djelokruga za potrebe izrade III. izmjena i dopuna PPUO Brinje, Općina Brinje će zatražiti od javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Dr. F. Tuđmana 4, 31000 Gospić;

- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, RAZVOJ I ZAŠTITU OKOLIŠA LIČKO-SENSJSKE ŽUPANIJE, Dr. F. Tuđmana 4, 53000 Gospić;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka.

(2) Zahtjevi javnopravnih tijela koji se ne odnose na područje obuhvata izmjena Plana, odnosno nisu u skladu sa člankom 5. ove Odluke neće se uvažavati.

(3) Rok za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna PPUO Brinje (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iznosi 8 dana od dana zaprimanja

### **ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

#### Članak 12.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza III. izmjena i dopuna PPUO Brinje:

- izrada Prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Brinje za potrebe javne rasprave – u roku od 7 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna PPUO Brinje – u trajanju od 8 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od 8 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
- izrada Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Brinje - u roku od 8 dana po prihvaćanju izvješća o javnoj raspravi;
- mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoliša Ličko - senjske županije u pogledu usklađenosti III. izmjena i dopuna PPUO Brinje s Prostornim planom županije - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja III. izmjena i dopuna PPUO Brinje utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

### **ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE**

#### Članak 13.

(1) Za vrijeme trajanja izrade i donošenja III. izmjena i dopuna PPU Općine Brinje na području obuhvata Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

### **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE**

#### Članak 14.

Troškove izrade III. izmjena i dopuna PPU Općine Brinje financirati će Općina Brinje.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 15.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva.

