



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRINJE
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:350-02/16-01/03

URBROJ:2125/04-16-02

Brinje, 24. ožujka 2016.godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) i članka 28. i 83. Statuta Općine Brinje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 16/13), Općinsko vijeće Općine Brinje na 17. sjednici održanoj 24. ožujka 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRINJE**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brinje (u nastavku teksta: PPUO Brinje).

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopравниh tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja IV. izmjena i dopuna PPUO Brinje.

Članak 3.

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna PPUO Brinje je Jedinostveni upravni odjel Općina Brinje. Odgovorna osoba je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

(2) Stručni izrađivač IV. izmjena i dopuna PPUO Brinje će biti tvrtka - pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 118/09), (u daljnjem tekstu: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE

Članak 4.

(1) IV. izmjene i dopune PPUO Brinje izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Prije izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Brinje provesti će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjena i dopuna PPUO Brinje, sukladno članku 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članku 21. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08).

RAZLOZI DONOŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE

Članak 5.

IV. izmjene i dopune PPUO Brinje izrađuju se u svrhu planiranja izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja Brinje, Jezerane, Prokike i Stajnica za postojeće (izgrađene) građevine u svrhu njihove legalizacije prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12).

OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE

Članak 6.

(1) Grafički dio IV. izmjena i dopuna PPUO Brinje sadržavati će nove kartografske prikaze PPUO Brinje u elektroničkom obliku i analognom obliku, i to:

- kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune) u mj. 1:25.000;
- kartografski prikaz 4.1. Građevinsko područje naselja Brinje (izmjene i dopune) u mj. 1:5.000.
- kartografski prikaz 4.3 Građevinsko područje naselja Jezerane (izmjene i dopune) u mj. 1:5.000.
- kartografski prikaz 4.8. Građevinsko područje naselja Prokike (izmjene i dopune) u mj. 1:5.000.
- kartografski prikaz 4.10. Građevinsko područje naselja Stajnica (izmjene i dopune) u mj. 1:5.000.

(2) Po donošenju IV. izmjena i dopuna PPUO Brinje, Općina Brinje će objaviti i pročišćeni tekst Odrredbi za provođenje u koji će biti ugrađene sve izmjene i dopune Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna PPUO Brinje i koji će biti objavljen u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE

Članak 7.

(1) Za područje Općine Brinje na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Brinje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 25/03, 24a/09, 21/14 i 16/15), kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Općine Brinje.

(2) Kako je nakon donošenja III. izmjena i dopuna PPUO Brinje (2015. godine) uočeno da postoje stambene građevine za koje nisu formirana izdvojena građevinska područja naselja, a koje se nalaze u postupku legalizacije prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, potrebno je za njih utvrditi građevinska područja.

(3) Izdvojena građevinska područja iz stavka 2. ovog članka se nalaze na područjima naselja: Brinje, Jezerane, Prokike i Stajnica.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE

Članak 8.

Osnovni cilj IV. izmjena i dopuna PPUO Brinje je formiranje izdvojenih građevinska područja naselja izgrađenih građevina u naseljima Brinje, Jezerane, Prokike i Stajnica.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE

Članak 9.

(1) Za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Brinje nije planirana posebna izrada posebnih stručnih podloga, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE

Članak 10.

(1) Stručna rješenja IV. izmjena i dopuna PPU Općine Brinje izradit će ovlaštenu stručnu izrađivača iz članka 3. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana, a iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju.

(2) IV. Izmjene i dopune Plana izradit će se na kartografskim podlogama u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

(3) U skladu sa odredbom članka 26. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, IV. izmjene i dopune PPUO Brinje će se prikazati na način da se izmjene i/ili dopune prikazuju zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE

Članak 11.

(1) Zahtjeve iz područja svog djelokruga za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Brinje, Općina Brinje će zatražiti od javnopravnih tijela:

- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- **LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Dr. F. Tuđmana 4, 31000 Gospić;
- **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, RAZVOJ I ZAŠTITU OKOLIŠA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE**, Dr. F. Tuđmana 4, 53000 Gospić;
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka.

(2) Zahtjevi javnopravnih tijela koji se ne odnose na područje obuhvata izmjena Plana, odnosno nisu u skladu sa člankom 5. ove Odluke neće se uvažavati.

(3) Rok za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Brinje (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iznosi 15 dana od dana zaprimanja

ROK ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza IV. izmjena i dopuna PPUO Brinje:

- izrada Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Brinje za potrebe javne rasprave – u roku od 7 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna PPUO Brinje – u trajanju od 8 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od 8 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
- izrada Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Brinje - u roku od 8 dana po prihvaćanju izvješća o javnoj raspravi;
- mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoliša Ličko - senjske županije u pogledu usklađenosti IV. izmjena i dopuna PPUO Brinje s Prostornim planom županije - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna PPUO Brinje utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE

Članak 13.

(1) Za vrijeme trajanja izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna PPU Općine Brinje na području obuhvata Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO BRINJE

Članak 14.

Troškove izrade IV. izmjena i dopuna PPU Općine Brinje financirati će Općina Brinje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva.

(2) Općina Brinje će po objavi ove Odluke u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije, na mrežnoj stranici Općine Brinje i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Brinje.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije Javnoj ustanovi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku" Općine Brinje.



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Davor Vičić, dipl.ing.