



Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00,73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 (pročišćeni tekst) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina na području Općine Brinje Općinskog vijeća Općine Brinje od 22. prosinca 2023. godine, raspisuje se

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina na području Općine Brinje**

### **I. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina:**

1. k.č.br. 6204/4, oranica Biljevina u Lapti, upisana u zk.ul.br. 324, k.o. Križpolje, površine 336 čhv, odnosno 1208 m<sup>2</sup>;  
- početna cijena: 5.200,00 €, prema nalazu i mišljenju sudskog procjenitelja Lidije Pernar, dipl.ing.građ., broj vještačenja: 2023-15-PE
2. Suvlasnički dio: 2/14 dijela k.č.br. 132/1, označena kao zgrada (kovačnica) kbr. 28 B i dvorište u mjestu, upisana u zk.ul.br. 58, k.o. Brinje, površine 41 čhv, odnosno 147 m<sup>2</sup>;  
- početna cijena: 1.000,00 €, tržišna vrijednost udjela Općine Brinje 142,86 €
3. Suvlasnički dio: 2/14 dijela k.č.br. 132/2, označena kao oranica vrta u mjestu, upisana u zk.ul.br. 58, k.o. Brinje, površine 469 čhv, odnosno 1687 m<sup>2</sup>;  
- početna cijena: 12.300,00 €, tržišna vrijednost udjela Općine Brinje 1.757,14 €
4. Suvlasnički dio: 2/14 dijela k.č.br. 132/4, označena kao vrt u mjestu, upisana u zk.ul.br. 58, k.o. Brinje, površine 130 čhv, odnosno 468 m<sup>2</sup>;  
- početna cijena: 3.400,00 €, tržišna vrijednost udjela Općine Brinje 485,71 €, sve prema nalazu i mišljenju sudskog procjenitelja Lidije Pernar, dipl.ing.građ., broj vještačenja: 2023-17-PE
5. Suvlasnički dio: 2/14 dijela k.č.br. 1613, označena kao oranica vrtal u Busištu, upisana u zk.ul.br. 58, k.o. Brinje, površine 1 jutro 1046 čhv, odnosno 9517 m<sup>2</sup>;  
- početna cijena: 24.700,00 €, tržišna vrijednost udjela Općine Brinje 3.528,57 €
6. Suvlasnički dio: 2/14 dijela k.č.br. 1945/1, označena kao oranica livada, upisana u zk.ul.br. 58, k.o. Brinje, površine 744 čhv, odnosno 2677 m<sup>2</sup>;  
- početna cijena: 3.900,00 €, tržišna vrijednost udjela Općine Brinje 557,14 €, sve prema nalazu i mišljenju sudskog procjenitelja Lidije Pernar, dipl.ing.građ., broj vještačenja: 2023-16-PE

**II.** Za nekretnine iz točke I. ovog Natječaja pravo sudjelovanja na Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

**III.** Za nekretninu iz točke I. podtočke 1. pravo prvokupa imaju vlasnici i suvlasnici susjednih nekretnina. Za nekretnine iz točke I. podtočke 2. – 6. pravo prvokupa imaju suvlasnici.

**IV.** Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene nekretnine/a iz točke I. natječaja, na račun Općine Brinje HR3223400091803700006, model: 68, poziv na broj odobrenja: 7757-OIB na ime „jamčevina za kupnju nekretnine“. Izabranom natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, dok se ostalim natjecateljima jamčevina vraća u nominalnom iznosu po okončanju natječaja, tj. nakon donošenja konačne odluke o prodaji. Ako izabrani natjecatelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

Natjecatelju koji ne uspije na natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od donošenja Odluke o prodaji.

**V. Ponuda mora sadržavati :**

- ime i prezime, adresu i OIB ponuditelja (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB (za pravne osobe), kontakt,
- presliku domovnice ili osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba (za državljane RH), preslika putovnice ili osobne iskaznice za strane državljane, presliku isprave o upisu u sudski (trgovački), obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta (ne starije od 6 mjeseci do dana raspisivanja natječaja) za pravne osobe i obrtnike,
- naznaku čestice odnosno nekretnine za koju se podnosi ponuda i ponuđena kupoprodajna cijena koja ne može biti niža od početno utvrđene cijene,
- dokaz o plaćenju jamčevini,
- broj računa za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu odabrane,
- presliku zemljišno-knjižnog izvataka za susjednu nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu kao dokaz za ostvarivanje prava prvokupa iz točke III. Natječaja (e-izvadak).
- ostalu dokumentaciju sukladno uvjetima natječaja

**VI.** Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama poštom na adresu Općine Brinje, Frankopanska 35, 53260 Brinje ili osobno u pisarnicu Općine Brinje u roku od 15 dana od dana objave natječaja na web stranici Općine Brinje ([www.brinje.hr](http://www.brinje.hr)) i na oglasnoj ploči Općine Brinje.

**VII.** Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

**VIII.** Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuditelja koja zadovoljava uvjete iz natječaja i koji ponudi najvišu ponuđenu cijenu.

**IX.** Ukoliko više ponuditelja ponude za istu nekretninu istu cijenu koja je ujedno najviša, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je ranije pristigla.

**X.** Općinsko vijeće ima pravo bez obrazloženja poništiti natječaj u cijelosti ili njegovom dijelu, odnosno ne prihvatiti nijednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu.

**XI.** O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u pisanom obliku u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

**XII.** Porez na promet nekretnina snosi kupac.

**XIII.** Ponuditelji, čije su ponude izabrane kao najpovoljnije, dužne su nakon primitka Odluke o izboru zaključiti kupoprodajne ugovore sa Općinom Brinje kao prodavateljem. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje odnosno sklapanja kupoprodajnog ugovora u roku koji naknadno odredi prodavatelj ili ako ne uplati ugovoreni iznos u roku, nekretnina će se prodati ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz natječaja i koji je ponudio slijedeću najvišu cijenu.

**XIV.** S izabranim natjecateljem zaključit će se kupoprodajni ugovor kojim će se urediti rok, način plaćanja i prijenos vlasništva nad kupljenom nekretninom.

**XV.** Općina Brinje pridržava prava:

- poništiti natječaj u dijelu ili u cijelosti
- odbiti sve ponude
- tražiti dodatna pojašnjenja, odnosno dopune valjane ponude
- sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima

**XVI.** Informacije o nekretninama mogu se dobiti na telefon: 053/701-270.

KLASA: 940-01/23-01/12  
URBROJ: 2125-4-24-01-02  
Brinje, 10. siječnja 2024.

  
**Predsjednik Povjerenstva**  
**Milan Kolak, dipl.ing.šum.**