



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRINJE
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 370-01/24-01/01
URBROJ: 2125-4-24-01-01
Brinje, 29. siječnja 2024.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova («Narodne novine» br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članka 28. stavka 1. i 85. stavka 1. Statuta Općine Brinje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 4/21, 17/22), Općinsko vijeće Općine Brinje na 15. sjednici održanoj 29. siječnja 2024. godine donijelo je

**ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o davanju stanova u najam**

Članak 1.

U Odluci o davanju stanova u najam („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 27/16, 21/20) članak 7. mijenja se i glasi:

“Prihodi članova obitelji podnositelja zahtjeva boduju se na način da se utvrdi visina prosječnog prihoda za prethodnu godinu po članu obitelji podnositelja zahtjeva, te se potom podnositelju zahtjeva, prema mjerilu imovinskog stanja, dodjeljuju bodovi na sljedeći način:

- do 100,00 € 25 bodova
- od 101,00 - 150,00 € 20 bodova
- od 151,00 - 200,00 € 15 bodova
- od 201,00 - 250,00 € 10 bodova
- od 251,00 – 300,00 € 5 bodova
- od 301,00 i više 0 bodova”.

Članak 2.

U članku 20. stavak 4. mijenja se i glasi:

“Podnositelj zahtjeva dužan je na zahtjev Povjerenstva dostaviti dokaze iz kojih je razvidno da i dalje udovoljava uvjetima iz članka 3. stavka 1. ove Odluke”.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Ugovor o najmu stanova Općina Brinje kao najmodavac može raskinuti i prije isteka ugovorenog roka ako nastupe okolnosti zbog kojih se ugovor o najmu stana mora raskinuti ili ako Općina Brinje raspiše natječaj za prodaju stana/ova i odabere ponudu za kupnju po uvjetima iz natječaja.

U slučaju da nastupe okolnosti iz prethodnog stavka najmodavac će najmoprimca pismeno obavijestiti najranije 60 dana prije raskida ugovora“.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 3.

U članku 25. stavku 1. riječi: “3 godine” zamjenjuju se riječima: “4 godine”.

Članak 4.

U članku 26. stavku 1. podstavak 1. i 3. brišu se.

U podstavku 5. koji postaje podstavak 3. dodaju se riječi: “odnosno u roku utvrđenim ugovorom”.

Članak 5.

Članak 29. mijenja se i glasi:

“Visinu najamnine za stanove u vlasništvu Općine Brinje određuje Općinski načelnik prema procjeni o vrijednosti najamnine Ovlaštenog procijenitelja”.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.



Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Perković, dipl.ing.