



Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 (pročišćeni tekst) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina na području Općine Brinje od 03. srpnja 2026. godine, raspisuje se

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina na području Općine Brinje**

### **I. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina:**

1. k.č.br. 7588/7, voćnjak, upisana u zk.ul.br. 5351, k.o. Brinje, površine 489 m<sup>2</sup>;  
- početna cijena: 4.360,00 €
2. k.č.br. 7588/8, pašnjak, upisana u zk.ul.br. 5351, k.o. Brinje, površine 47 m<sup>2</sup>;  
- početna cijena: 419,00 €
3. k.č.br. 7588/9, pašnjak, upisana u zk.ul.br. 5351, k.o. Brinje, površine 173 m<sup>2</sup>;  
- početna cijena: 1.540,00 €
4. k.č.br. 7588/10, voćnjak, upisana u zk.ul.br. 5351, k.o. Brinje, površine 507 m<sup>2</sup>;  
- početna cijena: 7.910,00 €
5. k.č.br. 7588/11, kuća, kućište, dvorište, upisana u zk.ul.br. 5351, k.o. Brinje, površine 730 m<sup>2</sup>;  
- početna cijena: 11.400,00 €
6. k.č.br. 7588/13, voćnjak, upisana u zk.ul.br. 5351, k.o. Brinje, površine 158 m<sup>2</sup>;  
- početna cijena: 1.410,00 €;
7. k.č.br. 7588/16, oranica, upisana u zk.ul.br. 5351, k.o. Brinje, površine 500 m<sup>2</sup>;  
- početna cijena: 7.800,00 €  
sve prema nalazu i mišljenju sudskog procjenitelja Lidije Pernar, dipl.ing.građ., broj vještačenja: 2026-10-PE i 2026-11-PE
8. Suvlasnički dio: 2/8 dijela k.č.br. 3133, oranica, upisana u zk.ul.br. 2602, k.o. Stajnica, površine 1255 m<sup>2</sup>;  
- početna cijena: 828,00 €, tržišna vrijednost udjela Općine Brinje 207,00 €,
9. Suvlasnički dio: 2/8 dijela k.č.br. 3772, oranica, upisana u zk.ul.br. 2602, k.o. Stajnica, površine 777 m<sup>2</sup>;  
- početna cijena: 2.350,00 €, tržišna vrijednost udjela Općine Brinje 587,50 €,  
sve prema nalazu i mišljenju sudskog procjenitelja Lidije Pernar, dipl.ing.građ., broj vještačenja: 2025-10-PE
10. k.č.br. 545/1, pašnjak, upisana u zk.ul.br. 3253, k.o. Jezerane, površine 6755 m<sup>2</sup>;  
- početna cijena: 7.025,20 €  
sve prema nalazu i mišljenju sudskog procjenitelja Lidije Pernar, dipl.ing.građ., broj vještačenja: 2026-21-PE
11. k.č.br. 495/1, pašnjak, upisana u zk.ul.br. 3253, k.o. Jezerane, površine 180 m<sup>2</sup>;  
- početna cijena: 752,00 €  
sve prema nalazu i mišljenju sudskog procjenitelja Lidije Pernar, dipl.ing.građ., broj vještačenja: 2026-17-PE

**II. Za nekretnine iz točke I. ovog Natječaja pravo sudjelovanja na Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.**

**III. Za nekretnine iz točke I. podtočke 8. i 9. pravo prvokupa imaju suvlasnici.**

Za nekretninu iz točke I. podtočke 11. pravo prvokupa imaju vlasnici ili suvlasnici susjednih čestica.

**IV. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene nekretnine iz točke I. natječaja, na račun Općine Brinje HR3223400091803700006, model: 68, poziv na broj odobrenja: 7757-OIB na ime „jamčevina za kupnju nekretnine u k.o. Brinje/Stajnica/Jezerane“. Izabranom natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, dok se ostalim natjecateljima jamčevina vraća u nominalnom iznosu po okončanju natječaja, tj. nakon donošenja konačne odluke o prodaji. Ako izabrani natjecatelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.**

Natjecatelju koji ne uspije na natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od donošenja Odluke o prodaji.

**V. Ponuda mora sadržavati :**

- ime i prezime, adresu i OIB ponuditelja (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB (za pravne osobe), kontakt,
- presliku domovnice ili osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba (za državljane RH), preslika putovnice ili osobne iskaznice za strane državljane, presliku isprave o upisu u sudski (trgovački), obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta (ne starije od 6 mjeseci do dana raspisivanja natječaja) za pravne osobe i obrtnike,
- naznaku čestice odnosno nekretnine za koju se podnosi ponuda i ponudena kupoprodajna cijena koja ne može biti niža od početno utvrđene cijene,
- dokaz o plaćenju jamčevini,
- broj računa za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu odabrane,
- presliku zemljišno-knjižnog izvataka za nekretninu u suvlasništvu ili za susjednu nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu kao dokaz za ostvarivanje prava prvokupa iz točke III. Natječaja (e-izvadak).
- ostalu dokumentaciju sukladno uvjetima natječaja

**VI. Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama poštom na adresu Općine Brinje, Frankopanska 35, 53260 Brinje ili osobno u pisarnicu Općine Brinje u roku od 15 dana od dana objave natječaja na web stranici Općine Brinje ([www.brinje.hr](http://www.brinje.hr)) i na oglasnoj ploči Općine Brinje.**

**VII. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.**

**VIII. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuditelja koja zadovoljava uvjete iz natječaja i koji ponudi najvišu ponudenu cijenu.**

**VIX. Ukoliko više ponuditelja ponude za istu nekretninu istu cijenu koja je ujedno najviša, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je ranije pristigla.**

**X. Općinsko vijeće ima pravo bez obrazloženja poništiti natječaj u cijelosti ili njegovom dijelu, odnosno ne prihvatiti nijednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu.**

**XI. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u pisanom obliku u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.**

**XII. Porez na promet nekretnina snosi kupac.**

**XIII. Ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, dužna je nakon primitka Odluke o izboru zaključiti kupoprodajni ugovor sa Općinom Brinje kao prodavateljem.**

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje odnosno sklapanja kupoprodajnog ugovora u roku koji naknadno odredi prodavatelj ili ako ne uplati ugovoreni iznos u roku, nekretnina će se prodati ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz natječaja i koji je ponudio sljedeću najvišu cijenu.

**XIV. S izabranim natjecateljem zaključit će se kupoprodajni ugovor kojim će se urediti rok, način plaćanja i prijenos vlasništva nad kupljenom nekretninom.**

**XV. Općina Brinje pridržava prava:**

- poništiti natječaj

- odbiti sve ponude
- tražiti dodatna pojašnjenja, odnosno dopune valjane ponude
- sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima

**XVI.** Informacije o nekretninama mogu se dobiti na telefon: 053/701-270.

KLASA: 940-01/26-01/01  
URBROJ: 2125-4-26-01-02  
Brinje, 09. srpnja 2026.

**Predsjednik Povjerenstva**  
**Mirza Kolak, dipl.ing.šum.**

