

Na temelju Programa potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Općine Brinje u 2026. godini (KLASA: 371-01/25-01/04, URBROJ: 2125-4-25-01-02 od 22. prosinca 2025. godine), članka 86. Statuta Općine Brinje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj: 4/21, 17/22, 15/25) Općinski načelnik donosi

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju Javnog poziva o dodjeli potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području Općine Brinje u 2026. godini**

#### **I.**

Ovim Javnim pozivom nastoji se potaknuti ostanak postojećih i dolazak novih mladih obitelji, unaprijediti stambene kapacitete te doprinijeti demografskom i gospodarskom razvoju svih brinjskih naselja s obzirom na izražene demografske izazove, depopulaciju i iseljavanje mladih.

Stanovanje je osnovna životna potreba, a rješavanje stambenog pitanja jedan je od ključnih čimbenika zadržavanja mladih obitelji na području Općine Brinje.

Program je usmjeren mladim obiteljima i mladima koji žele riješiti svoje prvo stambeno pitanje, podići kvalitetu života te dugoročno ostati živjeti na području Općine Brinje. Program obuhvaća mjere koje potiču kupnju stana ili kuće, adaptaciju postojećih objekata te komunalno opremanje građevina.

Program se provodi na cijelom području Općine Brinje.

#### **Predmet Javnog poziva:**

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijava za korištenje bespovratnih sredstava u okviru mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na način da se sredstva ostvaruju u stvarnom iznosu ali najviše do visine mjere za koju se prijavljuje.

#### **Ciljevi Programa su:**

- poticati ostanak mladih obitelji na području Općine Brinje
- privlačiti nove mlade obitelji iz drugih gradova i općina
- povećati broj useljenih i obnovljenih stambenih jedinica
- unaprijediti kvalitetu stanovanja
- obnoviti postojeći stambeni fond i potaknuti ulaganja u nekretnine
- demografski ojačati sva naselja u sastavu Općine Brinje

## Korisnici Programa:

Korisnici mjera su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu ovog Programa, smatra se bračna ili izvanbračna zajednica koja rješava svoje stambeno pitanje, a koju čine podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug i djeca, ukoliko ih imaju pod uvjetom da oba ili jedan od njih nije navršio 40 godina života prije podnošenja zahtjeva po ovom Javnom pozivu te jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj (uz starosni kriterij) na način da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili njezinim uređenjem po prvi put na području Općine Brinje.

Pojedini izrazi u smislu ovoga Programa imaju sljedeće značenje:

Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.

Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.

Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi (traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka).

Prihvatljivi troškovi za prijavu na mjere su odgovarajući troškovi (prema uvjetima pojedine mjere) nastali od 01.01.2026. godine sa urednom pripadajućom dokumentacijom.

Korisnici mjera po ovom Programu mogu imati prebivalište izvan područja općine Brinje pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području općine Brinje uz daljnje obveze prijave prebivališta na području općine Brinje u određenom roku od potpisivanja Ugovora o dodjeli potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području općine Brinje u 2026. godini.

Korisnicima mjera se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Brinje ili trgovačkim društvima u njezinom vlasništvu.

Prije odobravanja potpore i nakon odobravanja potpore iz ovog Programa Općina Brinje zadržava pravo provjere i uvida na terenu.

Podnositeljima zahtjeva za potpore u okviru predviđenih mjera koji su dostavili potpunu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog Programa, odobrava se isplata, zaključuje se Ugovor o dodjeli potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području općine Brinje u 2026. godini (u daljnjem tekstu: Ugovor) te se potpora isplaćuje do 31.12. tekuće godine.

Prijava je moguća po raspisanom javnom pozivu do 15.12.2026. godine ili do iskorištenja sredstava, podnositelj i supružnik mogu ostvariti financiranje samo po jednoj mjeri iz Programa unutar 10 godina po proteku kojih se mogu opet prijaviti ukoliko ispunjavaju tražene uvijete.

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik potpora prije potpisa Ugovora dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Brinje na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate (10%) ovjerenu kod javnog bilježnika.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima iz ovog Programa, ne izvršava obveze iz Ugovora te postupa protivno smislu Programa i Ugovora, osobito ako:

- otuđi, proda ili na drugi način prenese vlasništvo nad nekretninom prije isteka ugovorenog razdoblja;



- promijeni prebivalište odnosno prestane ispunjavati uvjet prebivanja na području Općine Brinje prije isteka propisanog razdoblja od 10 godina;
- sredstva potpore koristi protivno namjeni za koju su odobrena;
- dostavi neistinite ili netočne podatke na temelju kojih mu je potpora odobrena;
- ne ispuni druge obveze propisane Javnim pozivom, Odlukom ili Ugovorom, a za koje je predviđena obveza povrata sredstava.

U slučaju nastanka obveze povrata, Općina Brinje će Korisnika pisanim putem pozvati na povrat sredstava te odrediti rok za dobrovoljni povrat.

Ako Korisnik ne izvrši povrat u ostavljenom roku, Općina Brinje ima pravo aktivirati dostavljenu bjanko zadužnicu radi naplate dospjelog iznosa, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i eventualnim troškovima naplate.

Nakon isteka svih ugovornih obveza Korisnika i proteka razdoblja od 10 godina, bjanko zadužnica vraća se Korisniku.

Podnesenom dokumentacijom podnositelj dokazuje ozbiljnost o namjeri rješavanja stambenog pitanja na području općine Brinje, vidljivost i transparentnost kupnje i ulaganja te mogućnost davatelju potpore da će se instrument osiguranja moći aktivirati i realizirati u slučaju potrebe.

#### **Uvjeti:**

- objekt koji se kupuje, adaptira ili oprema mora se nalaziti **na području Općine Brinje**, korisnik mora dokazati vlasništvo objekta 1/1, eventualno suvlasništvo,
- korisnik se obvezuje **ostati prijavljen i prebivati 10 godina** u predmetnom objektu,
- korisnik ne smije otuđiti, iznajmiti, darovati niti dati u zakup objekt u navedenom razdoblju,
- korisnik mora imati podmirena dugovanja prema Općini Brinje i pravnim osobama u njezinom vlasništvu.

## **II.**

### **MJERE POTPORE:**

Općina Brinje osigurava sljedeće vrste financijske pomoći:

#### **1. POTPORA ZA KUPNJU STANA, KUĆE ILI ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU KUĆE, IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – 5.000,00 €**

Dodjeljuje se mladim obiteljima koji prvi put kupuju nekretninu radi stambenog zbrinjavanja te izrađuju projektnu dokumentaciju za isto.

#### **Uvjeti:**

- nekretnina mora biti na području Općine Brinje

- korisnik prvi put rješava stambeno pitanje
- obveza ostanka u nekretnini 10 godina

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjeva za kupnju stambenog objekta (kuće ili stana) za koji postoji valjana i potpuna dokumentacija o legalnosti objekta i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi put rješava svoje stambeno pitanje. Kupoprodajni ugovor za nekretninu mora biti sklopljen u pisanom obliku i ovjeren kod javnog bilježnika te sadržavati tabularnu ispravu. Sve navedeno odgovarajuće se primjenjuje i za kupnju zemljišta za izgradnju kuće uz uvjet da je na zemljištu dopuštena gradnja.

Trošak izrade projektne dokumentacije prihvatljiv je uz okolnost da podnositelj zahtjeva u vlasništvu ima građevinsko zemljište.

Potpore se neće odobriti podnositeljima kod kojih je kupoprodaja provedena između članova uže obitelji (npr. između roditelja i djece) s obzirom da se u tom slučaju mogao zaključiti darovni ugovor. Ugovori s obročnom otplatom nisu prihvatljivi.

Ukoliko podnositelj zahtjeva, bračni ili izvanbračni drug i članovi obitelji nemaju prijavljeno prebivalište na adresi objekta koji je predmet prijave na ovu mjeru u obvezi su prijaviti prebivalište na adresi nekretnine:

- slučaju kupnje stana ili kuće u roku 12 mjeseci,
- u slučaju kupnje zemljišta za izgradnju kuće u roku 5 godina,
- u slučaju izrade projektne dokumentacije u roku 3 godine

od dana zaključenja Ugovora o dodjeli potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području općine Brinje u 2026. godini.

### **Potrebna dokumentacija:**

- Obrazac 1. – prijava za Mjeru 1.
  - preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog (izvanbračnog) druga
  - preslika vjenčanog lista ili izjava o izvanbračnoj zajednici – Obrazac 6
  - izvadak iz zemljišnih knjiga, vlasnički list za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
  - Potvrda zemljišnoknjižnog odjela o vlasništvu nekretnina za podnositelja i bračnog ili izvanbračnog druga odnosno dokaz da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu pogodnu za stanovanje na području Općine Brinje (izjava Obrazac 4.)
  - preslika ugovora o kupoprodaji zemljišta odnosno stambenog objekta, ovjerenog kod javnog bilježnika
  - dokaz o legalnosti objekta građevinska/uporabna dozvola, rješenje o izvedenom stanju, dokaz da je postupak legalizacije u tijeku,
  - izjava da će prije isplate potpore podnositelj zahtjeva dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 5)

- izjava o promjeni prebivališta ukoliko već nije prijavljeno prebivalište na adresi za koju se traži potpora (Obrazac 7),
- dokaz o upisu u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava ukoliko je primjenjivo,
- uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak za podnositelja i bračnog ili izvanbračnog druga ne starije od 30 dana od dana predaje zahtjeva,
- fotografije kupljene nekretnine,
- kod kupnje zemljišta za izgradnju kuće preslika uvjerenja o statusu zemljišta izdanog od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- kod izrade projektne dokumentacije preslika računa projektanta i potvrda o plaćanju te prva stranica projekta - po potrebi može se zatražiti dostava projekta na uvid,
- preslika računa na koji će se isplatiti odobrena potpora.

## **2. POTPORA ZA GRADNJU, ADAPTACIJU ILI REKONSTRUKCIJU OBJEKTA – 5.000,00 €**

Pomoć za ulaganja u:

- gradnju kuće,
- adaptaciju starijih kuća, dogradnju i nadogradnju
- rekonstrukciju krovišta, fasade, stolarije
- sanaciju vlage, zamjenu instalacija, energetske obnovu

Prilozi: računi, troškovnici, potvrde o plaćanju računa, zapisnici, fotodokumentacija prije/poslije.

Uvjeti:

- nekretnina mora biti na području Općine Brinje
- korisnik prvi put rješava stambeno pitanje
- obveza ostanka u nekretnini 10 godina

Primjenjuju se svi važeći propisi koji vrijede za izvođenje građevinskih radova.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja na postojećoj građevini.

Svi troškovi moraju biti povezani s objektom i podnositeljem zahtjeva odnosno računi moraju glasniti na ime podnositelja ili (izvan) bračnog druga.

Potpota se odobrava uz opće uvjete propisane ovim Programom.



Ukoliko podnositelj zahtjeva, bračni ili izvanbračni drug i članovi obitelji nemaju prijavljeno prebivalište na adresi objekta koji je predmet prijave na ovu mjeru u obvezi su prijaviti prebivalište na adresi nekretnine:

- u slučaju adaptacije starijih kuća, dogradnje i nadogradnje, rekonstrukcije krovišta, fasade, stolarije, sanacije vlage, zamjene instalacija, energetske obnove u roku 12 mjeseci,
- u slučaju gradnje u roku 5 godina

od dana zaključenja Ugovora o dodjeli potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području općine Brinje u 2026. godini.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (obrazac izjave Obrazac 8).

Podnositelj koji je koristio mjeru 1. ne može koristiti i mjeru 2. za ulaganje.

#### **Potrebna dokumentacija:**

- Obrazac 2. – prijava za Mjeru 2,
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog (izvanbračnog) druga
- preslika vjenčanog lista ili izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 6)
- izvadak iz zemljišnih knjiga, vlasnički list za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
- Potvrda zemljišnoknjižnog odjela o vlasništvu nekretnina za podnositelja i bračnog ili izvanbračnog druga odnosno dokaz da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu pogodnu za stanovanje na području Općine Brinje (izjava Obrazac 4.)
- dokaz o legalnosti objekta građevinska/uporabna dozvola, rješenje o izvedenom stanju, dokaz da je postupak legalizacije u tijeku ako je primjenjivo, građevinska dozvola ako je potrebna za izvođenje prijavljenih radova,
- izjava da će prije isplate potpore podnositelj zahtjeva dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 5)
- izjava o promjeni prebivališta ukoliko već nije prijavljeno prebivalište na adresi za koju se traži potpora (Obrazac 7),
- izjava za suvlasnika (obrazac 8) ukoliko je primjenjivo,
- dokaz o plaćanju računa sa preslikom računa,
- troškovnik planiranih odnosno izvedenih radova i ugrađenog materijala,
- dokaz o upisu u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava ukoliko je primjenjivo,
- uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak za podnositelja i bračnog ili izvanbračnog druga ne starije od 30 dana od dana predaje zahtjeva,
- fotografije prije ulaganja i poslije ulaganja u nekretninu za mjeru 2.

- preslika računa na koji će se isplatiti odobrena potpora.

### **3. POTPORA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINE – 3.000,00 €**

Pokriva troškove:

- priključka električne energije
- priključka vode
- priključka na kanalizaciju, izgradnje septičke jame, biopročistača ili upojnog bunara
- geodetskih ili projektantskih usluga te projektne dokumentacije vezanih uz komunalnu infrastrukturu.

Uvjeti:

- nekretnina mora biti na području Općine Brinje
- korisnik prvi put rješava stambeno pitanje
- obveza ostanka u nekretnini 10 godina

U prihvatljive troškove ulazi trošak pristojbe i drugih troškova koji se plaćaju distributeru, troškovi materijala za priključenje te trošak izvođenja radova.

Potpore se odobrava, uz opće uvjete propisane ovim Programom.

Podnositelj zahtjeva je dužan sam ishoditi dokumentaciju potrebnu za odobrenje priključenja prema uvjetima Javnog pružatelja usluge.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja.

Ukoliko podnositelj zahtjeva, bračni ili izvanbračni drug i članovi obitelji nemaju prijavljeno prebivalište na adresi objekta koji je predmet prijave na ovu mjeru u obvezi su prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 2 godine od dana zaključenja Ugovora o dodjeli potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području općine Brinje u 2026. godini.

Podnositelj koji je koristio mjeru 1. ili 2. ne može koristiti i mjeru 3. za komunalno opremanje.

#### **Potrebna dokumentacija:**

- Obrazac 3. - prijava za Mjeru 3,
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog (izvanbračnog) druga
- preslika vjenčanog lista ili izjava o izvanbračnoj zajednici (Obrazac 6)
- izvadak iz zemljišnih knjiga, vlasnički list za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
- Potvrda zemljišnoknjižnog odjela o vlasništvu nekretnina za podnositelja i bračnog ili izvanbračnog druga odnosno dokaz da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije



prodao ili na drugi način otuđio nekretninu pogodnu za stanovanje na području Općine Brinje (izjava Obrazac 4.)

- dokaz o legalnosti objekta građevinska/uporabna dozvola, rješenje o izvedenom stanju, dokaz da je postupak legalizacije u tijeku ako je primjenjivo, građevinska dozvola ako je potrebna za izvođenje prijavljenih radova,
- izjava da će prije isplate potpore podnositelj zahtjeva dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 5)
- izjava o promjeni prebivališta ukoliko već nije prijavljeno prebivalište na adresi za koju se traži potpora (Obrazac 7),
- izjava za suvlasnika (obrazac 8) ukoliko je primjenjivo,
- dokaz o plaćanju računa sa preslikom računa,
- troškovnik planiranih odnosno izvedenih radova i ugrađenog materijala, preslika uvjeta priključenja na komunalnu infrastrukturu, električnu energiju, računi materijala i sve relevantno
- dokaz o upisu u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava ukoliko je primjenjivo,
- uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak za podnositelja i bračnog ili izvanbračnog druga ne starije od 30 dana od dana predaje zahtjeva,
- fotografije prije ulaganja i poslije ako je primjenjivo
- preslika računa na koji će se isplatiti odobrena potpora.

### III.

Prijave koje nisu dostavljene u roku određenom ovim Javnim pozivom i koje ne zadovoljavaju propisane uvjete Javnog poziva neće se uzimati u razmatranje za dodjelu sredstava.

Odluku o dodjeli potpore donosi Povjerenstvo od 5 članova koje imenuje Općinski načelnik.

S korisnicima potpore koji udovoljavaju uvjetima, Općinski načelnik zaključuje Ugovor o dodjeli potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji na području općine Brinje u 2026. godini, koja će biti isplaćena do 31. prosinca 2026. godine.

### IV.

Ovaj Javni poziv objavljuje se na web stranici Općine Brinje [www.brinje.hr](http://www.brinje.hr) i na oglasnoj ploči Općine Brinje, prijave se mogu podnijeti do 15. prosinca 2026. godine ili do utroška sredstava o čemu će biti objavljena obavijest.

Propisane obrasce zainteresirani prijavitelji mogu dobiti u Općini Brinje, Frankopanska 35, 53260 BRINJE, putem e-maila: [ured-nacelnika@brinje.hr](mailto:ured-nacelnika@brinje.hr) ili preuzeti na internetskim stranicama [www.brinje.hr](http://www.brinje.hr), a ispunjen zahtjev za korištenje sredstava i pripadajuća dokumentacija dostavlja se osobno ili poštom na adresu: Općina Brinje, Frankopanska 35, 53260 BRINJE s naznakom



**„PRIJAVA NA JAVNI POZIV O DODJELI POTPORE ZA UNAPREĐENJE  
UVJETA STANOVANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE BRINJE U  
2026. GODINI“.**

U slučaju potrebe, Općina Brinje zadržava pravo tražiti dostavu i drugih dokumenata (npr. originali dokumenata na uvid, dokaz o plaćanju poreza na promet nekretnina i slično) te izvršiti terenski uvid i provjeru ulaganja za koje se odobravaju bespovratna sredstva.

Potrebni obrasci zahtjeva i izjava sastavni su dijelovi ovog Javnog poziva.

Dokumentacija se može dostaviti i na navedenu adresu elektronske pošte.

KLASA: 371-01/25-01/04

URBROJ: 2125-4-26-02-03

Brinje, 07.09.2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Zlatko Fumić