Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00,73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 (pročišćeni tekst), 94/17, 52/25) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana u Frankopanskoj 87 u Brinju od 29. listopada 2026. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju stana u Frankopanskoj 87 u Brinju

I. Raspisuje se javni natječaj za prodaju za prodaju STANA oznake S3, koji se nalazi na katu stambene zgrade, a koji se sastoji od: hodnika, boravka, kuhinje, ostave, sobe i kupaonice, ukupne površine 50,76 m^2, neodvojivo povezano sa SPREMIŠTE oznake SP3 u podrumu površine 2,37 m^2 i SPREMIŠTE oznake SP7 u podrumu površine 2,56 m^2, sveukupna neto površina cjeline: 55,69 m^2, na k.č.br. 349, upisane u zk.ul.br. 1760 k.o. Brinje, na adresi Frankopanska 87, Brinje.

II. Početna cijena nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi **60.000,00 €**.

III. Za nekretninu iz točke I. ovog Natječaja pravo sudjelovanja na Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

IV. Pravo prvokupa ostvaruje Najmoprimac koji je u najmu stana.

V. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene nekretnine iz točke I. natječaja, na račun Općine Brinje HR3223400091803700006, model: 68, poziv na broj odobrenja: 7757-OIB na ime „jamčevina za kupnju stana u Frankopanskoj 87, Brinje“. Izabranom natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, dok se ostalim natjecateljima jamčevina vraća u nominalnom iznosu po okončanju natječaja, tj. nakon donošenja konačne odluke o prodaji. Ako izabrani natjecatelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

Natjecatelju koji ne uspije na natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od donošenja Odluke o prodaji.

VI. Ponuda mora sadržavati :

- ime i prezime, adresu i OIB ponuditelja (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB (za pravne osobe), kontakt,
- presliku domovnice ili osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba (za državljane RH), preslika putovnice ili osobne iskaznice za strane državljane, presliku isprave o upisu u sudski (trgovački), obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta (ne starije od 6 mjeseci do dana raspisivanja natječaja) za pravne osobe i obrtnike,
- naznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda i ponuđena kupoprodajna cijena koja ne može biti niža od početno utvrđene cijene,
- dokaz o plaćenoj jamčevini,
- broj računa za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu odabrane,
- ostalu dokumentaciju sukladno uvjetima natječaja

VII. Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama poštom ili osobno u pisarnicu Općine Brinje na adresu Frankopanska 35, 53260 Brinje, s naznakom: Ponuda za kupnju stana u Frankopanskoj 87, Brinje, "NE OTVARAJ".

Natječaj će biti objavljen na web stranici Općine Brinje (www.brinje.hr) i na oglasnoj ploči Općine Brinje.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave natječaja.

VIII. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

IX. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuditelja koja zadovoljava uvjete iz natječaja i koji ponudi najvišu ponuđenu cijenu.

Ako Najmoprimac koji ima pravo prvokupa prihvati višu ponuđenu cijenu, ostvaruje prednost pri kupnji stana.

X. Ukoliko više ponuditelja ponude za iste nekretnine istu cijenu koja je ujedno najviša, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je ranije pristigla.

XI. Nekretnina iz točke I. ove odluke ne smiju se otuđiti u roku 10 godina od dana potpisa i ovjere ugovora kod javnog bilježnika. Zabilježba zabrane otuđenja bit će upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižnog odjela sa sjedištem u Otočcu.

XII. Općinsko vijeće ima pravo bez obrazloženja poništiti natječaj u cijelosti ili njegovom dijelu, odnosno ne prihvatiti nijednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu.

XIII. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u pisanom obliku u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

XIV. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Općinsko vijeće Općine Brinje.

XV. Porez na promet nekretnina snosi kupac.

XVI. Ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, dužna je nakon primitka Odluke o izboru zaključiti kupoprodajni ugovor sa Općinom Brinje kao prodavateljem.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje odnosno sklapanja kupoprodajnog ugovora u roku koji naknadno odredi prodavatelj ili ako ne uplati ugovoreni iznos u roku, nekretnina će se prodati ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz natječaja i koji je ponudio slijedeću najvišu cijenu.

XVII. S izabranim natjecateljem zaključit će se kupoprodajni ugovor kojim će se urediti rok, način plaćanja i prijenos vlasništva nad kupljenom nekretninom.

Rok za isplatu nekretnine je 30 dana od dana sklapanja ugovora.

XVIII. Općina Brinje pridržava prava:

- poništiti natječaj
- odbiti sve ponude
- tražiti dodatna pojašnjenja, odnosno dopune valjane ponude
- sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima

XIX. Informacije o nekretnini mogu se dobiti na telefon: 053/701-270.

KLASA: 371-01/26-01/05
URBROJ: 2125-4-26-01-02
Brinje, 16. studenog 2026.

Predsjednik Povjerenstva

Mirjan Kolak, dipl.ing.šum.

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINA BRINJE - OPĆINSKO VIJEĆE - LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA